

## Visie

### BELEGGEN

Huren heeft de toekomst. Voor buitenlandse beleggers, particulieren en fondsenbouwers. Het oplopen van aanvangsrendementen en verlaging van het risicoprofiel maken woningbeleggingen weer interessant.

3B VASTGOED maakt de verbinding tussen vraag en aanbod.

### ONTWIKKELEN

Het laten slagen van gebiedsontwikkeling hangt af van veel betrokkenen en belanghebbenden.

De communicatie met en tussen partijen is bepalend voor het resultaat.

De beste manier om tegenstrijdige belangen af te wegen gaat in onze visie via ontwikkelingsplanologie. Daarbij staat niet centraal wat volgens een bestemmingsplan mag of niet mag, maar hoe samen met de markt een proces op gang wordt gebracht dat gericht is op de feitelijke ontwikkeling van een gebied.

3B VASTGOED adviseert u.

## Expertise

3B Vastgoed werkt zelfstandig en is onafhankelijk. Wij verzorgen of adviseren u zowel bij WONINGBELEGGING als bij ONTWIKKELING. Vraag en Aanbod brengen wij bij elkaar. Of wij verzorgen het stedenbouwkundig programma van eisen en de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en marktparti(en).

Wij ontwikkelen concepten en planvisies voor ambitieuze stedenbouwkundige plannen.

Samenwerking met derden komt regelmatig voor om expertise en kapitaal in te brengen.



Roy van Buren MRICS



Alkmaar, Schelphoek



Amsterdam, ArenaPark

## Samenwerking

3B Vastgoed wil graag met u samenwerken wanneer u als ontwikkelaar/ belegger/corporatie of als gemeente behoefte heeft aan conceptuele of uitvoerende management werkzaamheden met betrekking tot uw vastgoed.

### BELEGGING

3B VASTGOED vervult een actieve rol bij de verkoop van complexen namens corporaties.

Dit kan aan vermogende particuliere beleggers, maar wellicht ook aan commerciële beleggers die de sociale status kunnen en willen borgen. Fondsvorming met privaat kapitaal is een ander instrument om de financiering en daarmee de transactie te realiseren.

### LEEGSTAND

Het Tijdelijk Vastgoedmodel van 3B VASTGOED voor leegstaande vastgoed kan nader worden uitgewerkt tot een concreet voorstel. Dit betreft zowel de inhoudelijke (uitgangspunten, ontwerp, planning), juridische (wetgeving, procedures, contractvorm), bouwtechnische (bouwkosten, bouwbesluit, duurzaamheid) als financiële aspecten (commerciële haalbaarheid, marktconforme prijsniveaus) en de meerwaarde van gebieds promotie.

Deze functies zijn primair gericht op het beperken van de overlast voor de omgeving, het voorkomen van schade aan het vastgoed en het genereren van een beperkte kasstroom. De uit de scan volgende functies worden allen getoetst op inhoudelijke, juridische, bouwtechnische en financiële haalbaarheid en zijn soms zelfs geschikt om een eerste bijdrage te leveren in de gebiedsmarketing van het desbetreffende vastgoed.

Maak met ons een afspraak en wij zullen u dan verder informeren over ons concept met als doel te komen tot een succesvolle samenwerking in het tot stand brengen van een duurzaam, leefbaar en rendabel woonwerkgebied.