

Personalia

Naam Van Buren, R.F. (Robertus F.) drs
 Voornaam Roy
 Tel werk 06 53166773 / 020-6592923
 E-mail info@3b-vastgoed.nl
 Adres Fazantstraat 9 - 1171 HR
 Woonplaats Badhoevedorp (NH)
 Geboorteplaats Beverwijk (1963)
 Burgerlijke staat Gehuwd
 Nationaliteit nederlandse

**Opleiding**

2017- 2011 Member of Royal Institution of Chartered Surveyors - MRICS (rics.org)
 Registered Valuer - RV
 1989 - 1990 Mt Everest Advanced School of Business, Rotterdam
 1982 – 1988 Bestuurskunde - W.O. Technische Universiteit Twente
 Bestuursrecht - Ruimtelijke Ordening.
 1976 – 1982 VWO, Beverwijk.

Training

2016 RICS assessor residential commissie
 2009 FMH Wonen – Huurrecht bij herstructurering
 2008 Reaforce - Gebouwwontwikkeling + GREX (EXCEL) rekenmodellen
 2007 Compu'Train -MS Project, ProjectPlanning
 2007 Krauthammer - *The New Manager* – managementopleiding
 Beheersing EXCEL
 Engels/Nederlandse taal is uitstekend in woord en geschrift

Werkervaring

2004-heden Organisatie : **3B Vastgoed BV**, Amsterdam (3b-vastgoed.nl)
 Positie : **directeur**

werkzaamheden
 Verantwoordelijk voor stedenbouwkundige concepten en visieontwikkeling, herstructurering, Begeleiden verkoop og. Acquisitie. Opzetten vastgoed- en grondexploitaties voor diverse (binnenstedelijke) projecten. Herstructurering bedrijventerreinen. Projectontwikkeling bij o.a: ontwikkelaars en corporaties. Waardesturing en Taxaties (TMI).

Vastgoedontwikkeling
 - **Mooiland Vastgoed**
 Turnkey project 25 huurwoningen Alblasserdam;
 Herstructurering: Oirschot 80 app, en Nieuw Den Helder 100 app.
 Opstellen Business plan Vastgoed Organisatie Vitalis/Maasland
 - **Rondom Wonen** (Pijnacker 400 appartementen – Vinex Ackerswoude)

- Dudok Wonen

projectmanager o.a. renovatie 500 egw architect Dudok/Bloemenbuurt
ism Alliantie en Gooi en Om. herstructurering 200 zorgwoningen
Zuiderheide - Hilversum)

Taxaties

Taxeren van commercieel vastgoed en woonbeleggingen voor
opdrachtgevers. Lidmaatschap van RICS staat voor professionaliteit en
integriteit op basis van internationaal onderschreven taxatie standaarden
(IVS).

Training

Real Estate Business School (REBS) - VastgoedCert Docent/Trainer
-Herbestemmen en transparant waarde bepalen van vastgoed
Value Based Management – risicobeoordeling

Advies

VANNIMWEGEN – Amsterdam Adviesburo, associé consultancy
inzake DAEB, niet-DAEB bij corporaties en vermogensplitsing

Kenmerkend in mijn ontwikkelfilosofie is het onafhankelijk kunnen denken over
oplossingen en het vermogen tot samenwerken. De verhouding prijs kwaliteit kan worden
verbeterd door verantwoordelijkheden tussen publieke en private (markt) partijen te
verduidelijken.

Naast voldoende inhoudelijke kennis zijn creativiteit, bezieling, innovatiekracht en
humor, competenties van mij om als ontwikkelaar de steeds nieuwe vraagstukken in
een veranderende omgeving het hoofd te kunnen bieden.

2000- 2003 Organisatie : **BAM Vastgoed BV**, Amsterdam
 Positie : **directeur regio Noord-Holland**

werkzaamheden

Omzet- en resultaatverantwoordelijk, kostendeskundig.
Samenwerkingsovereenkomsten sluiten met gemeenten en marktpartijen
Aansturing, coaching en ontwikkeling van commercieel team van 15
mensen. Contractvorming, Aanbesteding en Juridische Zaken.

projecten: Saendelft-Assendelft (OBAN-Bouwfonds), Van Gogh -
Zaandam, Schelphoek-Alkmaar, Bongerd CV- Amsterdam, Zuid-As
Gershwin – Amsterdam.

1996-2000 Organisatie : **Wilma Vastgoed BV**, Nieuwegein
 Positie : **ontwikkelingsmanager**

gerealiseerde projecten:

Leidsche Rijn I,II,III: Langerak, Parkwijk, Terweijde
Binnenstedelijk: Hoograven Tolsteeg

1994-1996 Organisatie : **Bouwmaatschappij Verwelius BV**, Amsterdam
 Positie : **projectontwikkelaar**

gerealiseerde projecten:

Vinex Getsewoud I,II. Haarlemmermeer
KNSM-eiland Emerald Empire-Amsterdam,

1990 - 1994 Organisatie : **Westland/Utrecht NV**, Utrecht
 Positie : **accountmanager zakelijke kredietverlening**

 werkzaamheden
 hypothecair financieren van commercieel vastgoed bij beleggers,
 ontwikkelaars, bouwers en eigen gebruikers.
 Sale and Lease back.

1989-1990 Organisatie : Militaire dienst, Hembrug -Zaandam

Nevenactiviteiten

2014 – heden docent herbestemmen en transparant waarde bepalen voor REBS

2001 – 2007 voorzitter Lighthousefonds www.lighthouseclub.nl - Amsterdam

2001 – 2002 voorzitter Amsterdamsche Tafelronde nr 5

<http://nl.linkedin.com/in/royvanburen>
