

NIEUWSBRIEF 2019



DE WAL EN HET SCHIP

DE WAL EN HET SCHIP

In de volkshuisvesting keert de wal het schip op dit moment. Doelstellingen en taken van de corporaties worden sterker dan voorheen getoetst aan een financieel kader. Financiële continuïteit aan de ene kant en hechte samenwerking met toezichthouders aan de andere kant zal de cultuur en het handelen van corporaties de komende jaren ingrijpend veranderen.

Door persoonlijke vaardigheden en ervaring in projectontwikkeling door kennis van volkshuisvesting en de vastgoedmarkt beschikt 3B VASTGOED over de kwaliteiten en noodzakelijke ervaring om uw woningbouwopgave te helpen realiseren.

Het kompas: een heldere woonvisie. We maken een plan, zorgen voor overeenstemming en draagvlak en vervolgens voeren we het uit. Zo doen we dat.



verleden: "...maar we kunnen niet beter..."



heden: "...maar het moet beter..."

VALUE BASED MANAGEMENT

In de rol van bestuurder en leidinggevende ben je verantwoordelijk voor het uitdragen van de woonvisie aan stakeholders: klanten, de organisatie én toezichthouders. De continuïteit van uw corporatie hangt vooral af van het feit of U uw mensen en klanten weet te inspireren tot voldoende innovatie en creativiteit om een goede kwaliteit van wonen ook financieel rendabel te houden. Belangrijker nog: het beheersen van de cashflowpostie door de juiste vragen te stellen en mensen te verbinden.

3B VASTGOED helpt u hierbij.

Als bestuurder bent u verantwoordelijk voor het verder professionaliseren van uw (maatschappelijke) organisatie. In samenwerking met het managementteam zult u de organisatie bewust dienen te maken, en houden, van het belang van value-based-management: het financieel en duurzaam sturen van de organisatie op keyvalues en assetdrivers. Kennis van en interesse in het woonproduct en de mensen is essentieel om te kunnen verbinden. Met onze ervaring kunnen wij u helpen uw organisatie te trainen op deze professionaliteit zodat u dit ook beheerst. Corporaties, vastgoedbedrijven en overheden zullen realistisch naar dingen moeten kijken om weer rendabel te kunnen worden, zodat de doelstellingen van het bedrijf kunnen worden gehaald. Een (maatschappelijke) onderneming heeft een lange termijn verantwoordelijkheid. Het doel is te werken aan vitale buurten en wijken in kernen, dorpen en steden waar mensen graag wonen en leven en zich kunnen ontwikkelen en ontplooien en die om financiële of andere redenen ondersteuning nodig hebben om kwalitatief goed te wonen. De wensen en behoeften van bewoners staan centraal en zij worden actief bij het participatiebeleid betrokken.



3B VASTGOED BV

werkt voor een aantal vastgoedpartijen, zoals: corporaties, ontwikkelaars, beleggers en bouwers . Hierbij adviseren wij directies over het ontwikkelingsproces, de conceptuele- procesmatige- organisatorische- en financiële kant van vastgoedontwikkeling en binnenstedelijke herstructureringsopgaven. Recent hebben wij het participatieproces en projectteam geleid van een omvangrijk renovatie project (500 woningen) van corporatie Dudok Wonen in Hilversum en herstructurering (sloop-nieuwbouw 150 woningen)) van woningstichting Mooiland (Amersfoort) en nieuwbouwwastgoedontwikkeling (400 appartementen) voor RndomWonen (Pijnacker). Namens BAM heeft Roy van Buren, in de ontwikkelingscombinatie OBAN B.V. o.a. meegewerkt aan de ontwikkeling van Saendelft (800 nieuwbouwwoningen) en de Bongerd (Amsterdam, 1.500 nieuwbouwwoningen) en Schelphoek (Alkmaar 200 woningen - AM).

TAXATIES

Daarnaast verzorgt 3B Vastgoed onafhankelijke taxaties op basis van RICS (IVS) en EVS en NRVT richtlijnen voor commercieel en verhuurd onroerend goed.

Roy van Buren MRICS – directeur - is *Registered Valuer* (RV) bij de RICS vastgoedprofessionals die waarden als betrouwbaarheid en integriteit centraal stelt in de *code of conduct* en is ook Register Taxateur (RT) bij NRVT.

Wij beschikken over een uitgebreid netwerk bij zowel commerciële vastgoedbedrijven als in de maatschappelijke zorg- en welzijnsector.

Wij onderscheiden ons in de markt door uitdagende en vaak complexe vraagstukken op te lossen op basis van output en resultaatsverplichting. Door grip en control op uw organisatie te krijgen kan vanuit een integrale visie keuzes worden gemaakt en het resultaat op basis hiervan worden bestuurd.

SAMEN MOETEN WE HET DOEN

Roy van Buren

www.3b-vastgoed.nl
info@3b-vastgoed.nl
020 6592923

