

## ALGEMENE VOORWAARDEN

**artikel 1 Toepasselijkheid**

1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke aanbieding, offerte, opdracht of overeenkomst, mondeling of schriftelijk overeengekomen met 3B VASTGOED, ongeacht anders luidende bepalingen in eventuele Algemene Voorwaarden van de opdrachtgever.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts bindend wanneer 3B VASTGOED dit schriftelijk bevestigt.

**artikel 2 Offertes**

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Indien na een gevraagde offerte de opdracht uitblijft, kunnen de kosten van de offerte in rekening worden gebracht.

**artikel 3 Auteursrecht en vertrouwelijkheid**

1. Aan de producten van 3B VASTGOED zijn auteursrechten verbonden. De producten die 3B VASTGOED levert aan de opdrachtgever zijn uitsluitend voor toepassing en gebruik van de opdrachtgever zelf.
2. Iedere partij is verplicht strikte vertrouwelijkheid in acht te nemen met betrekking tot ontvangen informatie van en over de wederpartij.

**artikel 4 Prijzen**

Alle prijzen, genoemd in de offertes of overeenkomsten met 3B VASTGOED zijn exclusief BTW.

**artikel 5 Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 15 dagen na datum factuur, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
2. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever in gebreke, zonder dat een ingebrekestelling vereist is. Opdrachtgever is - naast eventuele incassokosten - aan 3B VASTGOED de werkelijke renteverschuldigd over het gefactureerde bedrag vanaf de datum waarop de betalingstermijn is verstreken tot aan de datum van volledige betaling van alle openstaande en/of aan 3B VASTGOED verschuldigde bedragen.

**artikel 6 Incassokosten**

Alle incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, die 3B VASTGOED moet maken ter inning van gefactureerde bedragen, zijn voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten worden geacht 15% van het factuurbedrag te bedragen, met een minimum van € 850,- ex btw.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

**Artikel 7 Overmacht**

Indien 3B VASTGOED door overmacht niet in staat is tot nakoming van het overeengekomen, wordt 3B VASTGOED ontslagen van haar nakomingsverplichtingen, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde recht kan doen gelden of vergoeding van kosten, schade of interessen. Onder overmacht is tevens begrepen niet-nakoming door toeleveranciers van 3B VASTGOED.

Dreigende overschrijding van de leveringstermijn zal door 3B VASTGOED zo spoedig mogelijk aan opdrachtgever worden gemeld. Een overeengekomen leveringstermijn wordt in geval van overmacht verlengd met de termijn van de overmacht. Elke partij heeft het recht de overeenkomst te ontbinden middels aangetekend schrijven, indien de overmacht langer dan 4 weken heeft geduurd.

**artikel 8 Bijstelling**

Indien na levering van het overeengekomen werk door 3B VASTGOED aan opdrachtgever, laatstgenoemde gerechtvaardigde kritiek heeft op het werk van 3B VASTGOED, zal opdrachtgever 3B VASTGOED een redelijke termijn gunnen om het werk bij te stellen. Indien 3B VASTGOED eveneens van oordeel is dat het werk bijgesteld moet worden, zal 3B VASTGOED het werk, met inachtneming van de aanwijzingen van de opdrachtgever, bijstellen. Partijen zullen in redelijkheid overleggen over de kritiek, de termijn, eventuele aan opdrachtgever in rekening te brengen extra facturen, te declareren uren of andere kosten.

**artikel 9 Aansprakelijkheid**

3B VASTGOED is niet aansprakelijk voor enige schade - hoe ook genaamd, ongeacht de oorzaak - die de opdrachtgever mocht lijden tijdens de uitvoering van een opdracht, behoudens opzet of grove schuld aan de zijde van 3B VASTGOED.

**artikel 10 Ontbinding van de overeenkomst**

3B VASTGOED is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot schadevergoeding, indien:

- Opdrachtgever niet of niet tijdig aan zijn verplichtingen voldoet;
- Opdrachtgever insolvabel is of dreigt te worden.

**artikel 11 Wijzigingen van de algemene leveringsvoorwaarden.**

3B VASTGOED kan te alle tijden deze algemene leveringsvoorwaarden wijzigen op grond van veranderingen in wetgeving en overheidsregelgeving die van invloed zijn op de leveringsvoorwaarden. De wijzigingen zullen niet van toepassing zijn op tot stand gekomen overeenkomsten.

**artikel 12 Geschillen en toepasselijk recht**

1. Geschillen voortvloeiende uit overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van 3B VASTGOED behoudens hogere voorziening.
2. Op de met 3B VASTGOED aangegane overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.