

Curriculum Vitae

Personalia

Naam Van Buren
Voornaam Roy
Tel werk 020-6592923
E-mail info@3b-vastgoed.nl
Woonplaats Badhoevedorp
Geboorteplaats Beverwijk
Burgerlijke st Gehuwd
Nationaliteit nederlandse



Opleiding

2021- 2011 Member of Royal Institution of Chartered Surveyors - MRICS (rics.org)
Registered Valuer RV RICS – Register Taxateur RT (NRVT)
kamer BV commercieel vastgoed
1989 - 1990 Mt Everest Advanced School of Business, Rotterdam
1982 – 1988 Bestuurskunde - Universiteit Twente; drs Bestuursrecht - Ruimtelijke Ordening.
1976 – 1982 VWO, Beverwijk.

Training

2021 Doorlopende **PE** vastgoed taxatie certificering (RICS/.NRVT)
2016 RICS assessor residential commissie
2012 FMH Wonen – Huurrecht bij herstructurering
2011 Reaforce - Gebouwwontwikkeling + GREX rekenmodellen

Beheersing EXCEL Engels/Nederlandse taal is uitstekend in woord en geschrift

Werkervaring

- **3B Vastgoed BV**, Amsterdam (3b-vastgoed.nl)

2004-heden Positie : **directeur** werkzaamheden Verantwoordelijk voor stedenbouwkundige concepten en visieontwikkeling, herstructurering, Begeleiden verkoop og. Acquisitie. Opzetten vastgoed- en grondexploitaties voor diverse (binnenstedelijke) projecten. Herstructurering bedrijventerreinen. Projectontwikkeling bij o.a: ontwikkelaars en corporaties.
Waardesturing en Taxaties (TMI). Vastgoedontwikkeling

- **Mooiland Vastgoed** Herstructurering: Oirschot 80 app, en Nieuw Den Helder 100 app. Turnkey beleggers project 25 huurwoningen Alblasterdam; Opstellen Business plan Vastgoed Organisatie Vitalis/Maasland

- **Rondom Wonen** (Pijnacker 400 appartementen – Vinex Ackerswoude)

- **Dudok Wonen**

-projectmanager o.a. renovatie 500 egw Dudok-Bloemenbuurt ism woningstichtingen Alliantie en Gooi en Om. -ontwikkelaar herstructurering 200 zorgwoningen Hilversum

Taxaties

Taxeren van commercieel vastgoed en woonbeleggingen voor opdrachtgevers/makelaars.
Lidmaatschap van RICS en NRVt staat voor professionaliteit en integriteit op basis van internationaal onderschreven taxatie standaarden (IVS/EVS).

Training **Real Estate Business School (REBS)** - VastgoedCert Docent/Trainer -Herbestemmen en transparant waarde bepalen van vastgoed Value Based Management – risicobeoordeling

Advies **VANNIMWEGEN – Amsterdam**, associé consultancy inzake DAEB, niet-DAEB bij corporaties en assetmanagement.

-onafhankelijk kunnen denken over oplossingen en het vermogen tot samenwerken. De verhouding prijs kwaliteit verbeteren door verantwoordelijkheden tussen publieke en private (markt) partijen te verduidelijken.

Organisatie : **BAM Vastgoed BV**, Amsterdam

2000- 2003 Positie : **directeur regio Noord-Holland** werkzaamheden Omzet- en resultaatverantwoordelijk, kostendeskundig. Samenwerkingsovereenkomsten sluiten met gemeenten en marktpartijen Aansturing, coaching en ontwikkeling van commercieel team van 15 mensen. Contractvorming, Aanbesteding en Juridische Zaken. projecten: Saendelft-Assendelft (OBAN-Bouwfonds), Schelphoek-Alkmaar, Bongerd CV- Amsterdam, Zuid-As Gerswin – Amsterdam.

Organisatie : **Wilma/AM Vastgoed BV**, Nieuwegein

1996-2000 Positie : **ontwikkelingsmanager** gerealiseerde projecten: Leidsche Rijn I,II,III: Langerak, Parkwijk, Terweijde Binnenstedelijk: Hoograven Tolsteeg

Organisatie : **Bouwmaatschappij Verwelius BV**, Amsterdam

1994-1996 Positie : **projectontwikkelaar** gerealiseerde projecten: Vinex Getsewoud I,II. Haarlemmermeer
KNSM-eiland Emerald Empire-Amsterdam,

Organisatie : **Westland/Utrecht NV**, Utrecht

1990 - 1994 Positie : **accountmanager zakelijke kredietverlening** werkzaamheden hypothecair financieren van commercieel vastgoed bij beleggers, ontwikkelaars, bouwers en eigen gebruikers. Sale and Lease back.

Nevenactiviteiten

2014 – heden docent herbestemmen en transparant waarde bepalen voor REBS

2001 – 2007 voorzitter Lighthousefonds www.lighthouseclub.nl - Amsterdam

2001 – 2002 voorzitter Amsterdamsche Tafelronde nr 5; heden, reünist

<http://nl.linkedin.com/in/royvanburen>