

NIEUWSBRIEF 2019



think global act local

## VALUE BASED MANAGEMENT

In de rol van leidinggevende ben je allereerst verantwoordelijk voor het uitdragen van de vastgoedvisie aan stakeholders: klanten, de organisatie én **toezichhouders**. **De continuïteit van uw bedrijf hangt vooral af van het feit of U uw mensen en klanten** weet te inspireren tot voldoende innovatie en creativiteit om een goede kwaliteit van wonen ook financieel rendabel te houden. Belangrijker nog: het beheersen van de cashflowpostie door de juiste vragen te stellen en mensen te verbinden.

3B VASTGOED helpt u



Ten tweede, bent u ook verantwoordelijk voor het verder professionaliseren van uw organisatie. In samenwerking met het managementteam zult u de organisatie bewust dienen te maken, en houden, van het belang van value-based-management: het financieel en duurzaam sturen van de organisatie op keyvalues en assetdrivers. Kennis van en interesse in het vastgoedproduct en de mensen is essentieel om te kunnen verbinden. Met onze ervaring kunnen wij u helpen uw organisatie te trainen op deze professionaliteit zodat u dit ook beheerst.

Vastgoedbedrijven en overheden zullen realistisch naar dingen moeten kijken om weer rendabel te kunnen worden, zodat de doelstellingen van het bedrijf kunnen worden gehaald. Een onderneming heeft een lange termijn verantwoordelijkheid. Het doel is te werken aan vitale buurten en wijken in kernen, dorpen en steden waar mensen graag wonen, werken winkelen en leven en zich kunnen ontwikkelen en ontplooien. De wensen en behoeften van ondernemers en bewoners staan centraal en zij worden actief bij het participatiebeleid betrokken.

### Over 3B VASTGOED BV

Wij werken voor een aantal vastgoedpartijen, zoals: ontwikkelaars, beleggers en corporaties. Wij adviseren directies over het ontwikkelingsproces, de conceptuele- procesmatige- organisatorische- en financiële kant van vastgoedontwikkeling en binnenstedelijke transformatieopgaven. Recent hebben wij het participatieproces en projectteam geleid van een omvangrijk renovatie project (500 woningen) en herstructurering Woonzorgcentrum Zuiderheide van Dudok in Hilversum en nieuwbouw vastgoedontwikkeling (400 appartementen) voor RndomWonen (Pijnacker).



Eerder heeft Roy van Buren (1963) namens BAM Vastgoed, in de ontwikkelingscombinatie OBAN o.a. meegewerkt aan de ontwikkeling van Saendelft (800 nieuwbouwwoningen); de Bongerd (Amsterdam-Noord, 1.500 nieuwbouwwoningen) en Schelphoek (Alkmaar 200 woningen - AM).

### TAXATIES

Daarnaast verzorgt 3B Vastgoed onafhankelijke taxaties op basis van **RICS** (IVS) en **EVS** en **NRVT** richtlijnen voor commercieel en verhuurd onroerend goed.

Roy van Buren MRICS – directeur - is *Registered Valuer* (RV) bij de RICS vastgoedprofessionals die waarden als betrouwbaarheid en integriteit centraal stelt in de *code of conduct* en is ook Register Taxateur (RT) bij NRVT.

Wij beschikken over een uitgebreid netwerk bij zowel commerciële vastgoedbedrijven als in de maatschappelijke sector.

Wij onderscheiden ons in de markt door uitdagende en vaak complexe vraagstukken op te lossen op basis van output en resultaatsverplichting. Door grip en control op uw organisatie te krijgen kan vanuit een integrale visie keuzes worden gemaakt en het resultaat op basis hiervan worden aangestuurd.

### **SAMEN DOEN**

Roy van Buren

[www.3b-vastgoed.nl](http://www.3b-vastgoed.nl)  
[info@3b-vastgoed.nl](mailto:info@3b-vastgoed.nl)  
020 6592923

